



Individuell. Fair.
Passgenau.

ALLE LEISTUNGEN UNSERER MODULE FÜR VERKÄUFER IM ÜBERBLICK

LEBENSLAGEN
IMMOBILIEN

LEISTUNGEN	Verkaufs- preis- strategie	Verkaufs- vorbe- reitung	Vermark- tungs- konzept	Aktive Vermark- tung	Rundum- Service	Aktive Verkaufs- abwicklung
Persönliches Beratungsgespräch in Ihrer Immobilie	✓	✓	✓	✓	✓	
Wertermittlung Ihrer Immobilie	✓	✓	✓	✓	✓	
Aushändigung Ihrer exklusiven Marktpreisanalyse	✓	✓	✓	✓	✓	
Ergebnispräsentation inklusive	✓	✓	✓	✓	✓	
Ermittlung der Anzahl von vorgemerkten Kaufinteressenten	✓	✓	✓	✓	✓	
Festsetzung des optimalen Angebotspreises	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Einholung eines aktuellen Grundbuchauszugs		✓	✓	✓	✓	✓
Beantragung eines Energieausweises*		✓	✓	✓	✓	✓
Einsicht in das Baulastenverzeichnis		✓	✓	✓	✓	✓
Vervollständigung Ihrer Bauakte		✓	✓	✓	✓	✓
Einsicht in den Bebauungsplan		✓	✓	✓	✓	
Vorbereitung des Vertriebs		✓	✓	✓	✓	
Regelmäßige Kommunikation mit potenziellen Käufern		✓	✓	✓	✓	
Organisation potenzieller Werbemaßnahmen			✓	✓	✓	
Erstellung eines hochwertigen Exposés			✓	✓	✓	
Besprechung individueller Maßnahmen wie Offene Hausbesichtigungen			✓	✓	✓	

*Je nach Baujahr/Ausweisart können zusätzliche Kosten entstehen.

LEISTUNGEN	Verkaufs- preis- strategie	Verkaufs- vorbe- reitung	Vermark- tungs- konzept	Aktive Vermark- tung	Rundum- Service	Aktive Verkaufs- abwicklung
Planung der Onlinewerbung			✓	✓	✓	
Planung der Werbung in Printmedien			✓	✓	✓	
Beratung zur Inszenierung der Immobilie			✓	✓	✓	
Besichtigungsweg festlegen			✓	✓	✓	
Festlegung von Maßnahmen am Gebäude vor dem Vermarktungsstart			✓	✓	✓	
Professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie				✓	✓	
Abgleich mit infrage kommenden Interessenten				✓	✓	
Prüfung der Finanzierungsfähigkeit von Käufern				✓	✓	✓
Schaltung von Anzeigen in regionalen Tageszeitungen				✓	✓	
Werbemaßnahmen vor Ort				✓	✓	
Erstellung eines virtuellen 360-Grad Rundgangs					✓	
Vorqualifizierung potenzieller Käufer					✓	✓
Organisation und Durchführung von Besichtigungen					✓	✓
Top-Erreichbarkeit für Interessenten und Eigentümer					✓	✓
Permanenter Abgleich von eingehenden Anfragen mit Ihrer Immobilie					✓	
Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags, Beleitung zum Notartermin					✓	✓
KOSTEN	0,25 % Festpreis (min. 499€ brutto)	1,00 % Festpreis (min. 999€ brutto)	2,38 % Festpreis (min.999 EUR brutto)	2,98 % im Erfolgsfall	3,57 % im Erfolgsfall	1,79 % Festpreis (min. 999 € brutto)

Alle genannten Preise verstehen sich als Bruttoprovisionsumsatz und beziehen sich auf den ermittelten Marktpreis bzw. im Erfolgsfall auf den beurkundeten Kaufpreis. Die Preise gelten für den Verkäufer als Auftraggeber.

Jetzt kostenloses Erstgespräch
abstimmen: 02041 40 66 468